

KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAK ODNOWIĆ PODWÓRKO
PRZY PSICH BUDACH?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	3
Co było przedmiotem konsultacji?	3
PRZEBIEG KONSULTACJI	4
Podsumowanie spotkań stacjonarnych	4
Podsumowanie e-formularza	4
ZESTAWIENIE OPINII	6
Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdných i miejsc postojowych	6
Zestawienie opinii dotyczących zieleni	26
Zestawienie opinii dotyczących małej architektury i oświetlenia	34
Zestawienie opinii dotyczących ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu i miejsc zbiórki odpadów	37
Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacyjnego	43
Zestawienie pozostałych opinii	50
PODSUMOWANIE	61
Konkluzje	61
Co się zmieniło dzięki konsultacjom?	62
Refleksja inicjatorów konsultacji	62
Partnerzy lokalni	62
INFORMACJA O REALIZATORACH	63



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje wynikały z potrzeby uporządkowania i odnowy dużego, historycznego podwórza położonego w samym sercu Starego Miasta, w kwartale ulic: Psie Budy, Ruska oraz Placu Solnego.

Przestrzeń ta pełni obecnie wiele funkcji: służy jako zaplecze komunikacyjne i gospodarcze, miejsce parkowania oraz teren zieleni dla mieszkańców i mieszkanki oraz właścicieli lokalnych firm.

Co było przedmiotem konsultacji?

Przedmiotem konsultacji była koncepcja zagospodarowania wnętrza podwórzowego znajdującego się na terenach gminnych (dz. nr 23/23, 23/28, 23/24, 23/25, arkusz mapy 24, obręb Stare Miasto).

Celem procesu było zebranie opinii na temat tego, jak urządzić to miejsce, aby było praktyczne, estetyczne i odpowiadało potrzebom użytkowników i użytkowniczek.



PRZEBIEG KONSULTACJI

- Start konsultacji: 2 czerwca 2026 r.
- Spotkanie konsultacyjne: 9 czerwca 2026 r., godz. 17.30, Zarząd Zasobu Komunalnego, ul. Św. Elżbiety 3
- Spacer konsultacyjny: 13 czerwca 2026, 11.00, zbiórka na rogu ulic: Psie Budy i Ruskiej
- E-formularz opinii: dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie 2–23 czerwca 2026 r.

Podsumowanie spotkań stacjonarnych

Spotkanie konsultacyjne odbyło się 9 czerwca 2026 r. o godz. 17.30 w siedzibie Zarządu Zasobu Komunalnego przy ul. Św. Elżbiety 3. Wzięło w nim udział 25 osób.

Notatka ze spotkania konsultacyjnego oraz wątki poruszane podczas dyskusji zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego raportu.

W spacerze konsultacyjnym, który odbył się 13 czerwca 2026 r. o godz. 11.00 i miał swój start na rogu ulic: Psie Budy i Ruskiej wzięło udział 17 osób.

Notatka ze spaceru konsultacyjnego oraz wątki poruszane podczas dyskusji zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego raportu.

Podsumowanie e-formularza

Mieszkańcy i mieszkanki, także ci, którzy nie brali udziału w spotkaniach, mogli przekazać swoje opinie, korzystając z formularza internetowego. Był on dostępny na stronie internetowej konsultacji w okresie 2–23 czerwca 2026 r. Opublikowane pytanie brzmiało następująco:

Napisz, co sądzisz o koncepcji zagospodarowania podwórka przy Psich Budach?



E-formularz został wypełniony 35 razy i za jego pośrednictwem przekazano łącznie 49 opinii – zostały one zawarte w załączniku nr 3 do niniejszego raportu.

**Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

W tabeli poniżej ujęto wszystkie zgłoszone opinie. Zostały one wpisane tu, bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie. W ten sposób każda opinia mogła uzyskać odpowiedź jednostki miejskiej.

Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzebne są progi zwalniające na ul. Psie Budy – jest tam zbyt wąski chodnik, a mimo strefy ograniczonej prędkości samochody jeżdżą tak, jakby ulica była torem wyścigowym, to bardzo niebezpieczne dla dzieci.	Wyjaśnienie Organizacja ruchu na ul. Psie Budy nie leży w zakresie odnowy wnętrza blokowego, ulica ta jest w zarządzie ZDiUM. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulica jest przewidziana jako ciąg wyłącznie pieszy z dopuszczeniem dojazdu do poszczególnych obiektów wyłącznie ich użytkownikom oraz użytkownikom i pojazdom specjalnym oraz dostawczym o określonych godzinach.
2	Dokładanie parkingów przełoży się na dalsze obciążanie centrum	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	miasta samochodami, z czym już jest ogromny problem.	Remont wnętrza blokowego będzie ograniczał się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.
3	Wariant 2 jest bardziej przyjazny dla mieszkańców i mieszkanki ze względu na większą liczbę miejsc postojowych. Parkowanie w tej lokalizacji jest obecnie problematyczne, dlatego uporządkowanie tej kwestii jest bardzo ważne.	Wyjaśnienie Remont wnętrza blokowego będzie ograniczał się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.
4	Miejsca postojowe przeznaczone jedynie dla mieszkańców i mieszkanki byłyby ważnym udogodnieniem.	Wyjaśnienie Mieszkańcy i mieszkanki mogą zdecydować się na dzierżawę wnętrza blokowego, wtedy teren będzie zamknięty i dostępny dla dzierżawców. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto; można starać się o dofinansowanie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem. Zasady dzierżawy dostępne są na stronie internetowej: www.zzk.wroc.pl/index.php/teren-y-zewnetrzne-2/dzierzawa-wnetrz-blokowych/.
5	Negatywnie oceniam dużą liczbę miejsc parkingowych przewidzianych w koncepcji 2. Uważam, że przeznaczanie cennej przestrzeni wewnątrz podwórza na dodatkowe miejsca postojowe jest nieuzasadnione. W centrum miasta dostępna jest rozbudowana infrastruktura parkingowa, w tym parkingi podziemne, dlatego priorytetem powinno być tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie powierzchni zieleni oraz poprawa warunków dla pieszych.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
6	Należy spojrzeć na tę inwestycję w szerszym kontekście zmian	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	zachodzących w centrum miasta. Rewitalizacja ul. Ruskiej oraz działania zmierzające do uspokojenia ruchu (zakaz ruchu w weekend na Pl. Solnym) mają na celu stworzenie bardziej przyjaznej, dostępnej i atrakcyjnej przestrzeni miejskiej. Aby zachować spójność tych działań, zasadne jest również ograniczanie liczby miejsc postojowych w podwórzach i przeznaczanie ich na zieleni, miejsca wypoczynku oraz priorytetyzację ruchu pieszych.	
7	To podwórko jest kompletnie niewykorzystane po przeciwnej stronie, bliżej ul. Psie Budy; tam można zrobić parking, bo ta część jest daleko od wszystkich mieszkańców i mieszkańek. Tam już tak jest: samochody wjeżdżają od ul. Ruskiej na ul. Psie Budy i na zniszczoną drogę podwórka przy budynkach ul. Ruskiej 60. My	Wyjaśnienie Remont wnętrza blokowego będzie ograniczał się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	wolimy mieć dużo zieleni pod naszymi oknami.	
8	Uważam, że wariant pierwszy jest lepszy od drugiego. 25 miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców i mieszkanek powinno w zupełności wystarczyć.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Zgodnie z Zarządzeniem nr 11618/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. istnieje możliwość dzierżawy podwórza z programu "Nasze podwórko" za 1 zł netto; można starać się o dofinansowanie zamknięcia podwórza np. szlabanem i przejęcie opieki nad terenem. Zasady dzierżawy dostępne są na stronie internetowej: www.zzk.wroc.pl/index.php/tereny-zewnetrzne-2/dzierzawa-wnetrz-blokowych/ .
9	Parkingi na samochody powinny być "odsunięte" od budynków mieszkalnych i usytuowane po zachodniej stronie "placu otwartego". Droga dojazdowa powinna być przeprowadzona	Wyjaśnienie Remont wnętrza blokowego będzie ograniczał się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	wzdłuż ul. Psie Budy, a nie pod budynkami mieszkalnymi.	
10	Wjazd na teren podwórka powinien być ściśle kontrolowany i limitowany przez zainstalowaną barierę (chowany słupek taki, jak jest zainstalowany na Rynku). Na teren podwórka powinny mieć wjazd tylko pojazdy dostawcze i właściciele oraz właścicielki samochodów z okolicznych mieszkań). Nielegalne parkowanie powinno być monitorowane przez Straż Miejską i karane mandatami. Jestem także za zdecydowanym zamknięciem i wyłączeniem ruchu samochodowego dla osób niezamieszkujących. Parkowanie stanowi ogromny problem, a mieszkańcy i mieszkanki pozostają bez miejsc parkingowych, które zajmowane są przez turystów. Proszę o wydzielenie zakazu ruchu z wyłączeniem mieszkańców i	Wyjaśnienie Remont wnętrza blokowego będzie ograniczał się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń. Projektant zaproponuje stosowną organizację ruchu, która wprowadzi pewne ograniczenia.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	mieszkanek. Jest to nasz największy problem od wielu lat. Kiedyś na podwórku stał znak, który zabraniał wjazdu osobom spoza grupy mieszkańców i mieszkańek oraz bramka uniemożliwiająca wjazd. Należy przywrócić te rozwiązania. Na podwórko między ulicami: Ofiar Oświęcimskich, Świdnicką, Placem Solnym i Rynkiem wprowadzono taki zakaz. Warto sprawdzić, na podstawie jakiego rozwiązania prawnego tak było i zasugerować się nim przy projektowaniu tego podwórka.	
11	Brama pomiędzy ul. Ruską a podwórkiem powinna być zamykana, żeby nie służyła jako toaleta dla przechodniów.	Wyjaśnienie Przejście nie znajduje się na działce gminnej, więc jest poza zakresem tej inwestycji. Ewentualne zamknięcie bramy zależy od decyzji Wspólnoty i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
12	Prośba o pozostawienie drogi przejazdowej dla pojazdów służbowych i dostawczych bez prawa postoju długoterminowego.	Opinia uwzględniona
13	Wariant 2, który zapewni swobodną komunikację, do już pełnej infrastruktury Rynku, pozwoli uporządkować obecny układ, stworzy miejsca do parkowania dla mieszkańców i mieszkank (zamknięte bez dojazdu dla osób z zewnątrz, co pozwoli mocno ograniczyć ruch); ograniczy też ilość śmieci oraz szczurów, stworzenie zielonego zakątka, z cichą okolicą bez nadmiernego hałasu. Ul. Psie Budy z widokiem na kamienice będzie miłą odmianą dla turystów w porównaniu z pozostałą częścią, pełną restauracji i barów.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
14	Zagospodarowanie przestrzeni to świetna inicjatywa. Jestem zdecydowanie za pomysłem,	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	który uwzględnia jednak pozostawienie drogi samochodowej wokół podwórka. Wszystko ze względów bezpieczeństwa. Bardzo duża część mieszkań od ul. Ruskiej ma tylko okna na stronę podwórka, podobnie jest z bramą – chodzi o dojazd służb lub możliwość transportu starszych osób.	
15	Bez części parkingowej nie będę miała gdzie zaparkować auta. Zrezygnowałabym z lokalu usługowego na środku placu. Będzie powodować za dużo hałasu w nocy. Już jest wystarczająco głośno od strony ul. Ruskiej.	Wyjaśnienie Lokal usługowy nie będzie odnawiany; miejsca postojowe zostaną zaproponowane przez projektanta zgodnie z MPZP.
16	Na podwórku powinny być wyznaczone miejsca do parkowania, co pozwoli wyeliminować parkowanie na dziko.	Wyjaśnienie Przy ostatecznym projekcie projektant proponuje rozwiązania zgodne z przepisami, które ostatecznie zweryfikują liczbę uzgodnionych z Wydziałem Architektury i Zabytków Urzędu



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Miejskiego Wrocławia miejsc postojowych.
17	Zdecydowanie za mało miejsc parkingowych, z którymi w całym centrum jest ogromny problem.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
18	Niektóre wspólnoty procedują wykup dróg we wnętrzu podwórzowym. To dobry pomysł, należy wziąć to pod uwagę podczas tworzenia projektu.	Wyjaśnienie Droga we wnętrzu blokowym nie jest niezależną działką, nie ma możliwości jej wykupu.
19	Druga koncepcja nie zakłada dojazdu straży pożarnej od podwórka do kamienic przy ul. Ruskiej. Po planowanym remoncie ul. Ruskiej ruch będzie przeorganizowany, a straż pożarna będzie miała możliwość dojazdu tylko do wysokości kasyna. Nie ma pewności, że straż będzie miała możliwość dojazdu do kamienic. Należy zweryfikować projekt przeciwpożarowy ul. Ruskiej z projektem tego wnętrza podwórzowego.	Opinia uwzględniona Projektant może uzyskać informacje o wymaganiach dostępu i dostawach. Projektant dysponujący uprawnieniami ma obowiązek zapewnić dojazd pożarowy, o ile jest konieczny. W kwestiach lokali, które wymagają dostaw, informacji projektantowi udzieliło Biuro Obsługi Klienta ZZK.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	Powinien być zapewniony swobodny dojazd karetki na podwórko. Mieszkańcy i mieszkanki byli świadkami sytuacji, w której karetka została zablokowana przez auta parkujące na terenie podwórka. Bardzo ważne jest, aby zachować dojazd do bram wejściowych od podwórka – do obsługi przez służby miejskie (straż pożarna, karetki, oraz do prac remontowych), ponieważ nie wszystkie bramy wejściowe mają wejścia na zewnętrznych elewacjach, do niektórych wejście jest wyłącznie od tyłu. Ponadto lokale usługowe są obsługiwane od zaplecza i potrzebują dojazdu dla dostaw.	
20	Żadna z koncepcji nie zakłada właściwego dojazdu do kamienic od strony wnętrza podwórzowego.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Problem dojazdu do kamienic będzie rozważany przez projektanta.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
21	Na teren podwórka wjeżdżają osoby spoza grona mieszkańców i mieszkanek i nie szanują go.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
22	Czy na podwórku będzie płatny parking?	Wyjaśnienie Nie ma możliwości wygospodarowania płatnego parkingu na terenie tego wnętrza blokowego. Strefa Płatnego Parkowania dotyczy tylko dróg publicznych.
23	Należy zlikwidować wszystkie miejsca parkingowe na terenie podwórka.	Wyjaśnienie Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.
24	Na terenie podwórka powinny znaleźć się miejsca postojowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców i mieszkanek. Jeśli jest to niemożliwe, to na podwórku nie powinno być żadnych miejsc postojowych i cały teren powinien być zagospodarowany zielenią. Miejsca postojowe dostępne dla	Wyjaśnienie Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	wszystkich będą zajmowane przez osoby, które nie są mieszkańcami czy mieszkankami.	
25	Druga koncepcja zakłada przedłużenie szlaku komunikacyjnego idącego od ulicy w stronę wnętrza podwórzowego przez otwartą bramę. Jest to błędne założenie, bo mieszkańcy i mieszkanki tego budynku prowadzą prace nad jej zamknięciem.	Wyjaśnienie Przejście nie znajduje się na działce gminnej. Ewentualne zamknięcie bramy zależy od decyzji Wspólnoty i zapisów MPZP.
26	Czy istnieje obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na podwórku?	Wyjaśnienie Nie ma takiego obowiązku.
27	Nawierzchnia powinna być wytrzymała i odporna na ruch samochodowy. Na podwórku przy Rynku umieszczono nawierzchnię, która jest niewystarczająco wytrzymała i uległa degradacji przez jeżdżące po niej auta.	Opinia uwzględniona
28	Powinien być zapewniony dojazd do kamienic od strony podwórka	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	tak, aby mógł wjechać tam wysięgnik, z którego cyklicznie czyszczone są rynny. Planowany jest remont elewacji niektórych kamienic od strony podwórza. Należy zapewnić dojazd ekipom remontowym z odpowiednim sprzętem.	
29	Rynek jest zamknięty, nie da się na niego wjechać przez zapory. Czy można analogicznie wstawić takie przeszkody od ul. Psich Bud?	Wyjaśnienie Ulicą Psie Budy zarządza ZDiUM, jest ona poza zakresem remontu tego wnętrza blokowego.
30	Na terenie podwórka powinna być wyznaczona zatoczka lub miejsce postojowe typu kiss and ride, gdzie będzie można zaparkować auto na kilka minut. Mieszkańcy i mieszkanki potrzebują takiego rozwiązania, aby móc np. rozpakować zakupy lub zaprowadzić dziecko z bramy do auta. Należy postawić znak, który umożliwiałby kierowcom	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	samochodów jedynie krótki postój, ale nie parkowanie. Na każdej pierzei podwórka wyznaczyć po 2–3 miejsca typu kiss and ride.	
31	Jak będzie wyglądała organizacja ruchu i egzekwowanie przestrzegania 15-minutowego czasu postoju na miejscach typu kiss and ride?	Wyjaśnienie Projektant proponuje rozwiązania, które łączą czytelne oznakowanie pionowe i poziome. Kwestie egzekwowania zapewniają regularne kontrole straży miejskiej, również na wniosek mieszkańców i mieszkank.
32	Należy rozważyć zamknięcie podwórka za pomocą dzierżawy terenu przez wspólnoty. Czy obecnie jest możliwość zamknięcia podwórka szlabanem, bez możliwości parkowania dla osób z zewnątrz (analogiczna sytuacja do sprawdzenia jest na podwórku przy ul. Ofiar Oświęcimskich)?	Wyjaśnienie Istnieje możliwość dzierżawy wnętrza blokowego, zasady są na stronie internetowej: www.zzk.wroc.pl/index.php/teren-y-zewnetrzne-2/dierzawa-wnetrz-blokowych/ .



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
33	Nawet kiedy miejsca postojowe zostaną zlikwidowane, osoby spoza grona mieszkanek i mieszkańców będą parkować swoje auta niezgodnie z przepisami. Należy temu zapobiec.	Wyjaśnienie Projektant zaproponuje rozwiązania, które łączą czytelne oznakowanie pionowe i poziome, również wyłączające parkowanie. Kwestie egzekwowania zapewnią regularne kontrole straży miejskiej, również na wniosek mieszkańców i mieszkanek. Ostateczna koncepcja rozwiązania kwestii postojowych zależy od akceptacji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia.
34	Na terenie podwórka parkują osoby spoza grona mieszkańców i mieszkanek, np. klienci restauracji. W związku z tym, mieszkańcy i mieszkanki muszą parkować poza terenem podwórka i ponoszą koszty za abonament parkingowy.	Wyjaśnienie Dziękuję za opinię.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
35	Trawnik stał się parkingiem. Należy to zmienić.	Opinia uwzględniona
36	Podwórko jest reklamowane w mediach społecznościowych jako bezpłatny parking dla osób, które chcą zaparkować na Rynku i nie są mieszkańcami czy mieszkankami.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
37	Powinna zostać wzięta pod uwagę kwestia dostaw do restauracji: czy będą robione od strony ulicy czy od podwórza?	Opinia uwzględniona Projektant proponuje rozwiązanie dla dostaw.
38	Należy ograniczyć ruch na ul. Psie Budy.	Wyjaśnienie Terenem ul. Psie Budy zarządza ZDiUM i zmiany organizacji ruchu nie leżą w zakresie obecnego opracowania.
39	Należy zamontować progi zwalniające na ul. Psie Budy. Mieszkańcy i mieszkanki zgłaszali ten postulat do wielu instytucji. Ograniczenie prędkości nie jest respektowane. Stwarza to zagrożenie dla dzieci, które wychodzą z bram.	Wyjaśnienie Terenem ul. Psie Budy zarządza ZDiUM i zmiany organizacji ruchu nie leżą w zakresie obecnego opracowania.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
40	Na ul. Psie Budy jest duży ruch. Kiedyś na Placu Solnym zbierali się fani sportowych aut i jeździli nimi, generując hałas i rozwijając duże prędkości. Aktualnie na weekendy zamknięto Plac Solny dla aut. W związku z tym te czynności przeniosły się na ul. Psie Budy. Należy coś z tym zrobić, bo przeszkadza to mieszkańcom i mieszkankom.	Wyjaśnienie Obszarem ul. Psie Budy zarządza ZDiUM. Wykroczenia i nadużycia należy zgłaszać odpowiednim służbom.
41	Czy będzie i w jaki sposób zapewnione parkowanie dla mieszkańców i mieszanek – w wersji z parkingiem podziemnym i bez niego?	Wyjaśnienie Parking podziemny nie będzie budowany. Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń. Projektant zaproponuje stosowną organizację ruchu, która wprowadzi pewne ograniczenia.
42	Czy jest możliwe wydzielenie osobnych miejsc parkingowych naziemnych dla mieszkańców i mieszanek, na preferencyjnych warunkach?	Wyjaśnienie Nie ma możliwości wydzielenia miejsc postojowych na preferencyjnych warunkach.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
43	Ile miejsc parkingowych dla mieszkańców i mieszkanek zostanie zapewnionych? W przypadku wariantu remontu podwórka bez parkingu podziemnego powinno być to przynajmniej 20 miejsc parkingowych.	Wyjaśnienie Parking podziemny nie będzie realizowany. Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń. Projektant proponuje stosowną organizację ruchu, która wprowadzi pewne ograniczenia
44	Ile pięter parkingu podziemnego może powstać?	Wyjaśnienie Parking podziemny nie będzie budowany.
45	Lepiej będzie, jeśli powstanie parking podziemny, pod warunkiem zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i mieszkanek, po preferencyjnych cenach. Jeśli jednak nie będzie to zabezpieczało wystarczającej liczby miejsc dla nich, to ryzyko uszkodzeń ścian kamienic i uciążliwość budowy parkingu	Wyjaśnienie Parking podziemny nie będzie budowany.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	podziemnego jest za wysoka i nie ma uzasadnienia.	
46	Jeśli będzie budowany parking podziemny, to powinien być równocześnie schronem.	Wyjaśnienie Parking podziemny nie będzie budowany.
47	Parking podziemny nie musi być pod całym podwórkiem, może lepiej umieścić go jak najbliżej ul. Psie Budy, wykorzystując naturalną skarpe.	Wyjaśnienie Parking podziemny nie będzie budowany.
48	Znacznie lepiej byłoby nie robić parkingu podziemnego, jeśli oznacza to zdecydowane wydłużenie czasu zakończenia inwestycji.	Opinia uwzględniona
49	Obie przedstawione na spotkaniu 9 czerwca koncepcje projektowe nie odpowiadają do końca na potrzeby mieszkańców i mieszkank (kwestie dojazdu i parkowania).	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
50	Przedstawiona w koncepcji 2 strefa parkowania nie zapewnia wystarczająco dużej liczby miejsc	Wyjaśnienie Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	parkingowych, czy da się wygospodarować ich więcej?	istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń. Projektant proponuje stosowną organizację ruchu, w tym parkowanie.
51	Jak będzie wyglądała droga dojazdowa, czy będzie miała chodnik odgradzony słupkami od ciągu jezdni?	Wyjaśnienie Projektant proponuje rozwiązania, które będą zgodne z przepisami i późniejszym użytkowaniem.
52	Konieczne jest odwodnienie terenu i udrożnienie kanalizacji deszczowej.	Opinia uwzględniona
53	Preferowane są mniejsze niż istniejące kratki piwniczne, zlicowane z poziomem chodnika, bez murków.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Ograniczyłbym liczbę ścieżek i zmaksymalizowałbym ilość zieleni, której tam bardzo brakuje.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Na tym etapie projektu nie można



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		określić, jaka dokładnie będzie ilość nowej zieleni.
2	Interesuje mnie koncepcja fontanny i jej wykonania. Uważam, że ta przestrzeń powinna powstać w koncepcji oazy w środku miasta. Podobne do zaułku Jerzego Grotowskiego, z większymi nasadzeniami i punktem centralnym podwórka w postaci wyżej wymienionej fontanny.	Wyjaśnienie Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń. Fontanna nie będzie budowana.
3	Jestem za Koncepcją 1. Przewiduje ona większy udział zieleni oraz większą przestrzeń przeznaczoną dla pieszych, co w mojej ocenie znacznie lepiej odpowiada potrzebom tej części miasta. Obszar ten znajduje się w ścisłym centrum, otoczony ul. Kazimierza Wielkiego o dużym natężeniu ruchu. W najbliższym otoczeniu brakuje spokojnych, zielonych skwerów i miejsc pozwalających na odpoczynek od miejskiego hałasu.	Opinia częściowo uwzględniona Nie ma możliwości całkowitej likwidacji miejsc postojowych na terenie wnętrza, jednak ich liczba będzie ograniczona, chociażby z powodów wynikających z prawa i możliwości technicznych. Ostateczna liczba miejsc i układ funkcjonalny będzie znany po zatwierdzeniu projektu przez DWKZ.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
4	Wiele lokali usługowych znajdujących się przy ul. Psie Budy i ul. Ruskiej nie wystawiają ogródków lub są one sporadycznie użytkowane ze względu na położenie od strony ulic. W koncepcji 1. możliwość ogródków od strony podwórza znacząco pomógłby lokalom usługowym. Dzięki temu podwórze też mogłoby pełnić ważną funkcję lokalnej enklawy zieleni oraz miejsca wytchnienia dla mieszkańców i mieszkank oraz pracowników i pracownic i odwiedzających tę część centrum.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na ograniczoną przestrzeń i konieczność zapewnienia dojazdów dla dostaw, zrezygnowano z proponowanych ogródków od strony wnętrza podwórzowego.
5	Lepsza jest koncepcja nr 1: bez parkingu. Jest to idea zieleni, której brakuje.	Opinia częściowo uwzględniona Nie ma możliwości całkowitej likwidacji miejsc postojowych na terenie wnętrza, jednak ich liczba będzie ograniczona chociażby z powodu aspektów prawnych i możliwości technicznych. Ostateczna liczba miejsc i układ funkcjonalny będą znane po zatwierdzeniu projektu przez



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
6	Nie chcemy tego parkingu pośrodku podwórka, w wariacie numer 2, który będzie nam smrodził spalinami.	Opinia uwzględniona
7	Sądzę, że powinno być dużo zieleni, w centrum platan, wokół pergole i ławki.	Opinia uwzględniona
8	W tej części miasta jest pod dostatkiem parkingów podziemnych. A transport publiczny jest na wyciągnięcie ręki. Więcej zieleni to priorytet dla wszystkich i na tym powinni się skupić odpowiedzialni za koncepcję rewaloryzacji podwórka, z którego mogliby korzystać wszyscy, a nie tylko oportuniści parkujący swoje samochody gratis.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
9	Rabaty przy ul. Psie Budy są źle zagospodarowane. Nie ma tam roślin i bytują tam szczury.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię, element ten objęty jest opracowaniem. Zostanie ona przekazana projektantowi.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
10	Czy będzie przeniesiony transformator? Rada miasta przyjęła uchwałę (plan miejscowy), w której zawarte są informacje, co należy wykonać na tym podwórku. Zaplanowane jest miejsce na transformator, który, zgodnie z planem, powinien znaleźć się w wyznaczonym miejscu pod ziemią. Najpierw należy wykonać prace ziemne związane z budową transformatora, a potem należy umieścić na tym terenie zieleń – nie na odwrót.	Wyjaśnienie Tauron do tej pory nie zgłosił się do ZZK z prośbą o uzgodnienie lokalizacji transformatora. ZZK wystąpi do Tauronu z zapytaniem o plany inwestycyjne dotyczące przeniesienia transformatora z budynku na teren wnętrza blokowego.
11	Wysokie drzewa istniejące zachować w miarę możliwości, z wyjątkiem bożodrzewu, który należy usunąć.	Opinia częściowo uwzględniona Zostaną zachowane drzewa z gatunków nieinwazyjnych, których stan fitosanitarny (zdrowia) pozwoli na ich zachowanie.
12	Krzewy wysokie i gęste u podstawy, jak np. bez czarny, należy usunąć i nie dosadzać nowych – niestety służą jako "toaleta" dla osób postronnych.	Opinia uwzględniona
13	Wysokie drzewa trzeba posadzić w części bliżej budynków, jeśli	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	będzie budowany parking podziemny. Nie ma jednak dużej potrzeby, aby ich było więcej niż jest.	Parking podziemny nie będzie budowany.
14	Trzeba unikać projektowania zieleni tworzącej skupiska w narożnikach.	Opinia częściowo uwzględniona Projektowana będzie zieleń ażurowa, aby nie tworzyła zwartych zagajników i miejsc umożliwiających ukrywanie się.
15	Trzeba zaprojektować ścieżkę dookoła podwórka, obecnie ścieżka od ul. Psie Budy kończy się na ogrodzeniu. Chodzi o możliwość obejścia wokół centralnego trawnika z istniejącym placem zabaw.	Opinia uwzględniona
16	Zieleń, która powstanie w środku podwórka, powinna być rabatowa, łatwa w obsłudze, ograniczająca wejście i siedzenie, np. róże. Niekoniecznie trawnik i nie – łąka kwietna.	Opinia uwzględniona
17	Niepotrzebny jest duży trawnik. Mieszkańcy i mieszkanki nie chcą, by był wybiegiem dla psów.	Opinia częściowo uwzględniona Część mieszkańców i mieszanek zwracała się z prośbą o wygospodarowanie miejsca do



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		wyprowadzania psów. Wykonując remont należy mieć na uwadze wszystkie głosy.
18	Jakie będą nawierzchnie ciągów pieszych na terenie zielonym? Preferowane są nawierzchnie niepyłące.	Opinia uwzględniona
19	Dać możliwość nasadzeń przy wejściach do klatek schodowych, pozostawić wąskie pasy nieutwardzonej nawierzchni z możliwością postawienia skrzyń lub urządzenia wąskiej rabaty.	Opinia częściowo uwzględniona Zostaną zaproponowane rozszczelnienia, w których posadzone będą pnącza.
20	Pozostawić istniejący bluszcz przy bramie Ruska 68.	Opinia uwzględniona
21	Zieleń urządzona w części centralnej kwartału powinna być opracowana z szczególną uwagą w minimalnej postaci na zasadzie parku kieszonkowego. Z zastosowaniem zieleni niskiej, wysokiej i średniej. Zwraca się uwagę iż powinno się dobrać i zastosować rośliny odstraszające szczury m.in. miętę pieprzową, lawendę, wrotycz, wilczomlecz lub koronę cesarską i inne po dokładnym doborze	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	lokalizowanie w jak największej ilości.	
22	Proponuje się lokalizowanie zieleni kaskadowo od ulicy Psie Budy – nie tylko pojedyncze schody, ale zachowanie miejsc postojowych w jak największej liczbie i dopiero od nich płaszczyznowe stopniowanie, pokonanie 2 metrów różnicy terenu. Utworzy się w ten sposób kaskadowy rodzaj pokonania wysokości z platformami na zieleni i miejsca spotkań z małą architekturą. Może stanowić to potencjał tego miejsca. Istniejące murki oraz drzewa nie stanowią przeszkody – da się je zaplanować lepiej i bardziej efektywnie w nowym miejscu.	Opinia nieuwzględniona Nie przewiduje się kaskadowego ułożenia terenu ze względu na istniejące uwarunkowania techniczne.
23	Postuluje się, aby zagospodarowanie wnętrza kwartału było w formie parku lub parku kieszonkowego bez centralnego placu wybrukowanego. Raczej na zasadzie parku z dużą ilością	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	zieleni, z wodą, fontanną bez większych placów zabaw raczej z małą architekturą. Stworzenie miejsca odpoczynku i refleksji. Parku z ławkami, nastrojowym oświetleniem, małą architekturą i przemyślanymi nasadzeniami w celu stworzenia nowej wartości miejsca.	

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury i oświetlenia

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Warto rozważyć stojaki na rowery – zadaszony parking rowerowy, aby mieszkańcy lub turyści mogli korzystać z rowerów zamiast samochodów i mogli je bezpiecznie zostawić w centrum miasta. Idealnie byłoby także mieć miejsce do poczytania książki, jakaś ławka z drzewkiem, które daje cień. Rynek oraz okolica stawiają na ruch rowerowy, ale niestety, w okolicy nie ma możliwości	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	pozostawienia roweru, piwnice są wąskie i nie każdy ma do nich dostęp, w kamienicach nie ma wind.	
2	Czy zabytkowy mur na terenie podwórza jest objęty nadzorem konserwatorskim?	Wyjaśnienie Sam mur oporowy nie jest zabytkowy. Biegnie jednak po śladzie dawnych umocnień i Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca, aby go zachować.
3	Na terenie podwórka powinno być zainstalowane oświetlenie, które zapewni bezpieczeństwo i zniechęci gromadzenie się osób w godzinach wieczornych i nocnych. Jeżeli jest możliwe, zainstalowanie kamer, 24-godzinny monitoring i całodobowe kontrole straży miejskiej dadzą nam pełne bezpieczeństwo i zapewnią porządek.	Opinia uwzględniona
4	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie lamp oraz	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	monitoringu. Samo wejście na ul. Psie Budy jest dość ciemne, dodatkowo róg Psich Bud i ul. Ruskiej niestety stanowi publiczny szalet. Świetnie byłoby zagrodzić donicami dostęp do budynku oraz oświetlić pierwsze schody od strony ul. Ruskiej. Dodatkowo kamery zwiększyłyby bezpieczeństwo, jest tu wiele włamań i kradzieży.	
5	Narożniki terenu podwórza są nieoświetlone, przez co są miejscem niebezpiecznych wydarzeń. Należy zamontować tam oświetlenie.	Opinia uwzględniona
6	Trzepak nie jest potrzebny, można zlikwidować.	Opinia uwzględniona
7	Zlikwidować obecne murki terenowe, zamienić na ogrodzenie z metalowych elementów, na których nie będzie można siedzieć.	Wyjaśnienie Zmiana formy ogrodzenia zostanie przedstawiona DWKZ do zaopiniowania.
8	Zlikwidować wystające ponad poziom chodnika murki od kratek piwnicznych, wymienić kratki na mniejsze.	Opinia uwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu i miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Prosimy o zabronienie restauracjom wnoszenia worów ze śmieciami. W Unii Europejskiej są firmy, które przyjeżdżają po śmieci z restauracji, co pomaga kontrolować populację gryzoni! W tej chwili szczury biegają po całym podwórku, a także po zapleczach tych restauracji i piwnicach. To duże zagrożenie zdrowotne dla pracowników i pracownic, klientów i klientek oraz mieszkańców i mieszkank tego podwórka.	Wyjaśnienie W zależności od rodzaju restauracji i rodzaju generowanych odpadów, restauratorzy mogą, po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy, segregować odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami (akty prawne dotyczące śmieci znaleźć można w poniższym linku: www.ekosystem.wroc.pl/o-ekosystemie/akty-prawne/) i wyrzucać odpady kuchenne ulegające biodegradacji do ogólnodostępnych pojemników na odpady stałe z podziałem na frakcje. Część produktów powinna jednak być odbierana przez specjalistyczną firmę i poddana ewidencji.
2	Działalność gastronomiczna na terenie podwórka powinno być kategorycznie zabroniona. Podwórko powinno być miejscem wypoczynku dla	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	mieszkańców i mieszkanki i odwiedzających wrocławską starówkę. Dodatkowo restauracje mieszczące się na tym obszarze mają już ogródki od strony pl. Solnego i ul. Ruskiej i ich umiejscowienie na podwórku zwiększyłoby hałas w godzinach wieczornych, który obecnie jest jednym z większych minusów tej lokalizacji.	
3	Od strony podwórka nie powinny znaleźć się ogródki gastronomiczne, bo generują hałas. Mieszkańcy i mieszkanki borykają się już z hałasem od strony ulic i z tego względu większość zagospodarowało pokoje od strony podwórza na sypialnie.	Opinia uwzględniona
4	Należy podjąć środki, które będą zapobiegały wyrzucaniu w nocy szklanych odpadów do kontenerów oraz hałasowaniu poprzez ciągnięcie koszy na śmieci po bruku przez pracowników restauracji. Można	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	zastosować np. nawierzchnię tłumiącą dźwięki albo zakaz wyrzucania odpadów szklanych w nocy.	
5	Jak w innych krajach Unii Europejskiej, posegregowane wcześniej śmieci restauracyjne powinny być codziennie odbierane bezpośrednio z każdej restauracji, a nie – składowane w śmietnikach nadziemnych lub podziemnych. Śmietniki powinny służyć tylko mieszkańcom i mieszkankom.	Wyjaśnienie W zależności od rodzaju restauracji i rodzaju generowanych odpadów, restauratorzy mogą, po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy, segregować odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami (akty prawne dotyczące śmieci znaleźć można w poniższym linku: www.ekosystem.wroc.pl/o-ekosystemie/akty-prawne/) i wyrzucać odpady kuchenne ulegające biodegradacji do ogólnodostępnych pojemników na odpady stałe z podziałem na frakcje. Część produktów powinna jednak być odbierana przez specjalistyczną firmę i poddana ewidencji.
6	Pierwsza koncepcja przedstawia miejsce zbiórki odpadów przy ul. Psie Budy. Znajduje się ono pod oknami. Lokatorzy i lokatorki boją	Wyjaśnienie W projekcie przewidziano pojemniki podziemne, które są



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	się, że będzie wydobywał się z nich nieprzyjemny zapach i będzie czuć go w mieszkaniu.	szczelne. Zaśmiecanie terenu obok pojemników powinno być zgłaszane Zarządcom, gdyż to na dzierżawcach miejsca gromadzenia odpadów ciąży obowiązek sprzątania miejsca przy pojemnikach.
7	Miejsca zbiórki odpadów na drugiej koncepcji są lepiej rozmieszczone.	Opinia uwzględniona
8	Należy wyznaczyć osobne miejsce zbiórki odpadów z mniejszymi śmietnikami dla lokali gastronomicznych.	Opinia nieuwzględniona Ze względów technicznych obecnie takie rozwiązanie nie jest możliwe.
9	Miejsca zbiórki odpadów należy wyznaczyć tak, żeby nie były one przy ul. Psie Budy. Ta ulica jest reprezentacyjna i tego rodzaju miejsca psują widok.	Wyjaśnienie Projektant zaproponuje lokalizację pojemników, która będzie odsunięta od ulicy, ale na tyle bliska, aby samochód HDS mógł je obsługiwać.
10	Obydwie koncepcje mają swoje zalety. Zaletą drugiej jest droga dojazdowa, natomiast pierwsza koncepcja ma dobrą strefę użytkową.	Wyjaśnienie Projektant będzie starał się połączyć dwie koncepcje, realizując jedną, która połączy głosy mieszkańców i mieszkank.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
11	Pojemniki należy zabrać z części środkowej podwórka i zlokalizować jak najbliżej ul. Psie Budy. Preferowane są pojemniki zagłębione.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na specyfikę pojemników naziemnych lub podziemnych i odbiór ich specjalistycznym sprzętem, wskazano lokalizację przy wjeździe, aby droga dojazdowa do pojemników była jak najkrótsza. Obecnie, ze względu na wcześniejsze negatywne doświadczenia spółki Ekosystem, preferowany jest trend ustawiania pojemników na śmieci w miejscach dogodnych ze względu na obsługę komunikacyjną. Ponadto usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami musi spełnić wymagania dotyczące odległości od okien oraz granicy działki budowlanej. Wskazane miejsca spełniają wspomniane kryteria, oddalone są o 10 m od okien i drzwi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
12	Rozdzielić osobne miejsca składowania odpadów dla	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	mieszkańców i mieszkanki od miejsc dla lokali usługowych, wprowadzić zakaz wyrzucania odpadów przez lokale usługowe do wspólnych pojemników.	W zależności od rodzaju restauracji i rodzaju generowanych odpadów, restauratorzy mogą, po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy, segregować odpady zgodnie z uchwałą i wyrzucać odpady kuchenne ulegające biodegradacji do ogólnodostępnych pojemników na odpady stałe z podziałem na frakcje. Część produktów powinna jednak być odbierana przez specjalistyczną firmę i poddana ewidencji.
13	Aprobata dla przedstawionej w koncepcjach lokalizacji pojemników na odpady jak najbliżej ul. Psie Budy,	Opinia uwzględniona Ostateczna lokalizacja pojemników zostanie wskazana po przeprowadzeniu prac archeologicznych.
14	Teren podwórka wchodzi w obręb terenu parku kulturowego. Jak w związku z tym obowiązują tam przepisy i przywileje?	Wyjaśnienie Na terenie parku należy unikać działań, które niszczą lub zakłócają historyczny charakter miejsca. Dotyczy to m.in.: • przypadkowego ustawiania urządzeń technicznych,



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		• nieestetycznych konstrukcji, • elementów zasłaniających zabytkową przestrzeń, • nieuporządkowanego zagospodarowania podwórek. Nie można dowolnie montować reklam na elewacjach, ogrodzeniach czy elementach przestrzeni wspólnej. Uchwała określa zasady prowadzenia handlu i gastronomii w przestrzeni parku: www.wroclaw.pl/przedsiębiorczy-w-roclaw/uchwala-i-dokumenty.

Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacyjnego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Park zachęci młodzież i imprezowiczów do przysiadania tu po zamknięciu pubów. Lepiej zbudować fajny plac zabaw dla dzieci, bo takiego miejsca w okolicach Rynku bardzo brakuje dla rodzin z dziećmi, z ławkami, ładnymi	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	roślinami i ścieżkami.	
2	Proszę o uwzględnienie w projekcie potrzeb dzieci oraz młodzieży zamieszkującej podwórko. Z całą pewnością przyda się tutaj większej wielkości plac zabaw, który będzie miał huśtawki (2-4), tyrolki, mały tor przeszkód. Dodatkowo siłownia plenerowa składająca się z drążków do podciągania oraz do dipów i pompek – podobne do znajdującego się na Wzgórzu Andersa lub na Bielanych.	Opinia uwzględniona
3	Świetnym pomysłem byłoby odnowienie boiska do koszykówki. Kosz znajdujący się na placu jest w dobrym stanie – dobrze byłoby pomyśleć o minimalnej części, tj. połowie boiska do koszykówki z tartanu.	Opinia uwzględniona
4	Proszę o dodanie strefy rekreacji dla młodzieży 13+ i osób 20+ 30+. Np. strefy boiska (można odnowić boisko do kosza) na środku lub rolkowiska. Można	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	dodać również siłownię plenerową, podobną do umieszczonej przy szkole podstawowej na ul. Prusa lub ul. Menniczej – niestety teren tej szkoły jest zamykany i nie daje się mieszkańcom i mieszkańcom możliwości korzystania ze sprzętu do ćwiczeń.	
5	Siłownia zewnętrzna nie jest potrzebna.	Wyjaśnienie Projektant proponuje urządzenia wielofunkcyjne, które będą dostosowane do potrzeb różnych grup wiekowych.
6	Uważam, że miastu, zwłaszcza w tym miejscu, brakuje zieleni. Zamienienie tego podwórka w mały park z placem zabaw dla dzieci i może kilkoma urządzeniami do ćwiczeń dla dorosłych byłoby logicznym rozwiązaniem.	Opinia uwzględniona
7	Uważamy, że zagospodarowanie przestrzeni z myślą o dzieciach i ich rodzicach będzie doskonałym kierunkiem rozwoju	Opinia uwzględniona Planowane jest przygotowanie strefy rekreacji. Koncepcja aranżacji takiej strefy będzie zależeć od opinii



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	naszego podwórka. To miejsce może stać się prawdziwym centrum integracji mieszkańców i mieszkank, sprzyjającym aktywnemu wypoczynkowi, budowaniu relacji sąsiedzkich oraz spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Proponujemy przeznaczenie większej części terenu na funkcje rekreacyjne i rodzinne. W szczególności warto pozostawić istniejące boisko do koszykówki oraz uzupełnić przestrzeń o drążki, poręcze i inne elementy umożliwiające trening kalisteniki. W okolicy znajduje się wiele siłowni plenerowych głównie dla osób starszych, natomiast brakuje infrastruktury pozwalającej młodzieży i dorosłym na trening z wykorzystaniem masy własnego ciała. Dla najmłodszych proponujemy stworzenie atrakcyjnego placu zabaw wyposażonego między innymi w domek zabaw,	Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	huśtawki, tyrolkę, tor przeszkód, niewielką ściankę wspinaczkową, sprężynowego konika oraz trampolinę. Takie rozwiązania zachęcą dzieci do aktywności ruchowej i sprawiają, że podwórko będzie tętniło życiem.	
8	Wnioskujemy o wprowadzenie ograniczenia ruchu na drodze przebiegającej wokół podwórka poprzez dopuszczenie wjazdu wyłącznie dla mieszkańców i mieszkańek, służb ratunkowych, dostawców oraz innych uprawnionych użytkowników i użytkowniczek. Droga ta nie pełni funkcji istotnego ciągu komunikacyjnego dla miasta i w praktyce stanowi drogę obsługującą wyłącznie okoliczne budynki mieszkalne. Nie prowadzi do innych osiedli ani ulic, przez co nie jest niezbędna dla ruchu tranzytowego. Jednocześnie teren ten jest	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców i mieszkańki, w szczególności dzieci, które korzystają z podwórka, placu zabaw oraz przestrzeni rekreacyjnych. Ograniczenie ruchu samochodowego znacząco poprawiłoby bezpieczeństwo najmłodszych oraz komfort wszystkich mieszkańców i mieszkanki. Zamknięcie drogi dla osób postronnych pozwoliłoby również ograniczyć przypadkowy ruch pojazdów, niepotrzebny przejazd przez teren podwórka oraz parkowanie osób niezwiązanych z okolicznymi nieruchomościami. Naszym celem jest uporządkowanie ruchu i zwiększenie bezpieczeństwa poprzez ograniczenie wjazdu wyłącznie do osób faktycznie korzystających z tej przestrzeni.	
9	Proszę o więcej terenu sportowego. Pozostawienie	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	boiska do kosza, siłownię w stylu kalisteniki oraz plac zabaw dla dzieci.	
10	Dużo zieleni, plac zabaw, miejsce do siedzenia dla dzieci zakątek do normalnego życia w centrum Wrocławia – powrót do korzeni, gdzie dzieci przebywały bezpiecznie na dworze.	Opinia uwzględniona
11	Należałoby posprzątać znajdujący się tam syf i odrestaurować tamtejsze budynki, ponieważ jest to naprawdę urokliwe miejsce i szkoda, żeby się marnowało.	Wyjaśnienie Wspomniane zadanie znajdują się w gestii Zarządców. Wokół tego wnętrza blokowego brak jest budynków w stu procentach należących do Gminy. Remonty elewacji leżą w gestii Wspólnot Mieszkaniowych. Przy podjęciu stosownej uchwały Gmina Wrocław zawsze partycypuje w kosztach remontu zgodnie z udziałami.
12	Przedstawione na koncepcji huśtawki to dobry pomysł. Piaskownica to zły pomysł, bo na podwórku obecne są szczury. Należy nawierzchnie i urządzenia małej architektury	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	dostosować do występującego tam problemu szczurów.	
13	Należy umieścić obiekty dla większych dzieci, np. drążki i stoły do tenisa stołowego oraz terenową siłownię dla dorosłych.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia została uwzględniona poza Stołami do tenisa. Takie urządzenia w lokalizacji ścisłego centrum nie sprawdzają się.
14	Oddzielić trawnik od placu zabaw, jeśli będzie. Wtedy też wydzielić ścieżkę centralną przez trawnik.	Opinia uwzględniona

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Bardzo prosiłbym uwzględnić możliwość wjazdu na pl. Solny od strony Psich Bud i ul. Szajnochy osobom poruszającym się na wózkach.	Wyjaśnienie ZZK realizuje projekt dostępu pl. Solnego od Zaułku Solnego.
2	Proponuję zastanowić się nad miejscem doraźnego schronienia w połączeniu z parkingiem podziemnym. Zachodnia część terenu od ul. Psie Budy jest wyniesiona w	Wyjaśnienie Nie będzie budowany parking podziemny.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	stosunku do poziomu ulicy. Można na tym terenie stworzyć parking podziemny lub schron.	
3	Co się stanie z wylotem ze schronu?	Wyjaśnienie Czerpnie i wejścia do schronów zostaną w miejscach istniejących. Czerpnia powietrza to zewnętrzny element instalacji wentylacyjnej lub klimatyzacyjnej, który służy do pobierania świeżego powietrza z zewnątrz budynku. Chroni ona także system przed deszczem, śniegiem, liśćmi oraz owadami.
4	Śmietniki nie powinny być blisko ul. Psie Budy, gdyż chodzi tamtędy zbyt dużo turystów. Śmietniki nie powinny być przy oknach mieszkań. Doskonałym miejscem będzie parking podziemny.	Wyjaśnienie Parking nie będzie budowany.
5	Projekt "architektoniczny" powinien być spójny z projektem dotyczącym odnowy Ruskiej: gazony, oświetlenie, ławki itd.	Wyjaśnienie Projektant otrzymał wytyczne, aby nawiązać do remontu ul. Ruskiej, stosując rozwiązania analogiczne.
6	Jestem za dodatkowym	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	oznaczeniem klatek schodowych. Ujednolicone tabliczki na bramach z oznaczeniem ulicy oraz numerem klatki na pewno wyglądałyby dobrze i byłyby funkcjonalne.	Oznakowanie budynków należy do obowiązków zarządców. Wokół tego wnętrza blokowego brak budynków w stu procentach należących do Gminy, więc Gmina nie może wprowadzić takiego oznaczenia samodzielnie.
7	To miejsce, przez które codziennie przechodzi mnóstwo ludzi, również zagranicznych turystów. Obraz, który widzą, jest uwłaczający jakimkolwiek standardom. Porozrzucane śmieci, powywracane kubły. Wieczorem szczury urządzą sobie gonitwę i zabawę. No i lokalni amatorzy napojów alkoholowych. Należy to uporządkować. Ul. Psie Budy jest porównywalna ze Złotą Uliczką w Pradze – sprawmy, aby była lepsza.	Opinia uwzględniona
8	Czy na podwórku są hydranty?	Wyjaśnienie Najbliższy hydrant znajduje się w ul. Psie Budy na wysokości numerów 12–13.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
9	Największym wyzwaniem podwórka obecnie są: toaleta podklatkowa, rozboje i imprezy w nocy.	Wyjaśnienie Incydenty naruszania zasad współżycia społecznego, zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców i mieszkańek czy dewastację należy zgłaszać służbom (Straż Miejska, Policja), które dysponują narzędziami karania takich wykroczeń.
10	Restauracja Konspira od strony wnętrza postawiła słupki i wydzieliła swój teren. Czy to jest legalne?	Wyjaśnienie Ten teren jest dzierżawiony przez restaurację.
11	Pod budynkiem o adresie Plac Solny 10 przy wejściu od strony podwórza właściciele restauracji umieścili generator prądu, przez co żaden pojazd nie mógł wjechać na podwórko. Trzeba zapobiec takiej sytuacji.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Sytuacja jest nam znana i wspomniany generator został już usunięty.
12	Należy wymienić całą infrastrukturę elektryczną na 20-kilowatową, bo kiedy jest Jarmark, mieszkańci i mieszkańcy mają problem z dostawami prądu. Ta kwestia została rozstrzygnięta w trakcie	Wyjaśnienie Projektant weźmie pod uwagę ewentualne wskazania Tauronu.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	sprawy sądowej z Tauronem, a wyrok sądu stanowi, że Tauron ma zapewnić taką infrastrukturę.	
13	Termin konsultacji był ogłoszony za późno.	Wyjaśnienie Konsultacje są ogłaszane zgodnie z zasadami tydzień przed pierwszym spotkaniem.
14	Czy miejsca zaznaczone na mapie jako pozostałości po wentylacji lub czerpnie są tak naprawdę drogami ewakuacyjnymi oraz schronami i działają?	Wyjaśnienie Zgodnie z uzyskaną dokumentacją od Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego Wrocławia wspomniane elementy pełnią obie te funkcje.
15	Dlaczego na konsultacjach nie ma konserwatora zabytków?	Wyjaśnienie Konserwator zabytków jest w kontakcie z ZZK i będzie opiniował zakres remontu. Urzednicy Urzędu Miejskiego i jednostek Gminy są podwładnymi Prezydenta Wrocławia, więc wykonują jego polecenia i mają obowiązek reprezentować go na organizowanych przez niego spotkaniach.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Urzednicy DWKZ pracują dla administracji rządowej (podlegają Wojewodzie i Ministrowi Kultury), a nie miastu, więc Prezydent Wrocławia nie ma nad nimi żadnej władzy służbowej i nie może wydać im polecenia służbowego.
16	Podjęto uchwałę, która mówi o przejęciu budynku przy ul. Szajnochy przez Ossolineum. Miejsce to będzie miało status muzeum. Jakie działania zostaną podjęte, żeby zminimalizować uporczywe skutki tej decyzji, tj. większy ruch turystyczny pieszy oraz kołowy?	Wyjaśnienie Konsultacje dotyczą remontu jedynie wnętrza blokowego w kwartale ulic: Psie Budy i Ruska oraz Plac Solny. W sprawie planów i przyszłości funkcjonowania nowej jednostki przy Szajnochy należy zwrócić się bezpośrednio do Zakładu Narodowego im. Ossolińskich.
17	Należy rozważyć remont ul. Psie Budy, bo jest to sprawa związana z remontem podwórka.	Wyjaśnienie Remont ulicy nie znajduje się w zakresie remontu wnętrza blokowego.
18	Należy ogłosić zebranie przewodniczących wspólnot mieszkaniowych, żeby porozumieli się w kwestii wizji	Wyjaśnienie Teren wnętrza blokowego jest terenem gminnym, wspólnoty mieszkaniowe mogą składać



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	zagospodarowania przestrzeni.	wnioski do przedstawionych propozycji projektowych. Wspólnoty są w stałym kontakcie z Zarządcą terenu i mają wyznaczonych przedstawicieli ZZK.
19	Czy można wyznaczyć jeszcze dodatkowy (trzeci) termin konsultacji?	Wyjaśnienie Na tym etapie procesu wyznaczenie dodatkowego, trzeciego terminu konsultacji, nie było już możliwe. Wynika to z wcześniejszych ustaleń z Zarządem Zasobu Komunalnego oraz z obowiązujących terminów i przyjętego harmonogramu procesu konsultacyjnego. Również informacja taka nie była na plakatach, które zapraszały na te konsultacje.
20	Właściciele i podnajemcy lokali usługowych – oni są lokomotywą dającą parę w tłoki miasta – trzeba o nich pamiętać i o nich dbać.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
21	Przestrzeń, która jest tematem konsultacji społecznych była pierwotnie zabudowana w całości budynkami. Stanowiła	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	zaplecze dla kamienic od ul. Ruskiej. Teraz ma szansę na nowe otwarcie. Na nowe podejście godne nowych czasów, nowych możliwości technicznych. Nie można tej przestrzeni ograniczać murami, starymi zaszłościami – ona musi mieć nowe otwarcie w postaci odważnego i nowoczesnego nowego podejścia. Musi łączyć potrzeby, aspiracje i oczekiwania Wrocławia. Jest przestrzenią multi funkcjonalną, na która trzeba znaleźć pomysł.	
22	Przedstawione na etapie konsultacji społecznych dwa warianty zagospodarowania terenu nie odpowiadają na problemy, z którymi borykają się użytkownicy niniejszej przestrzeni. Nie odpowiadają one na potrzeby miejsca. Są one zbyt ogólne, nie przeanalizowano dokładnie źródła problemów, zawłości funkcjonalnych, nie zaproponowano rozwiązań	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię. Obecność projektanta podczas spotkań konsultacyjnych ma na celu jak najlepsze i najbardziej zrozumiałe przedstawienie założeń zmian na podwórku. Elementy obu wariantów będą miały wpływ na ostateczny projekt podwórka.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	które rozwiążą zagmatwania i kontekst przestrzeni.	
23	Jaki jest budżet na wykonanie remontu?	Wyjaśnienie Planowana kwota na przeprowadzenie remontu nawierzchni i nowych nasadzeń wynosi 2,5 mln zł.
24	Zachować i naprawić pompę do studni z wodą, pozostawić jako awaryjne źródło wody.	Opinia uwzględniona
25	Do usunięcia rury wentylacyjne z jednego z lokali usługowych od ul. Ruskiej (Pan Precel).	Wyjaśnienie Projektant zweryfikuje prawidłowość wykonanych wentylacji.
26	Na opracowanie koncepcji podwórka ogłoszony był kiedyś konkurs architektoniczny, około 8–9 lat temu. Czy jest dostęp do tych projektów i czy jest znana koncepcja podwórka, która wtedy wygrała?	Wyjaśnienie Projektant zapoznał się z tą koncepcją.
27	Czy będzie rekonstruowana zabudowa historyczna ul. Psie Budy?	Wyjaśnienie W ramach tego projektu zabudowa historyczna nie będzie rekonstruowana.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
28	Jaki jest czas na zakończenie inwestycji według obecnie proponowanych koncepcji, a jaki będzie w przypadku realizacji parkingu podziemnego?	Wyjaśnienie Zakończenie dokumentacji projektowej planowana jest na 20 lutego 2027 r. Po uzyskaniu pozwoleń, ZZK zleci wykonanie robót budowlanych. Od momentu przekazania terenu budowy, remont potrwa około 8 miesięcy. Parking podziemny nie jest planowany.
29	Czy narożnik podwórka od strony Placu Solnego 10–11 jest objęty zakresem opracowania?	Wyjaśnienie Tak, jest objęty opracowaniem.
30	Czy jest ryzyko pęknięcia ścian w mieszkaniach podczas realizacji parkingu podziemnego?	Wyjaśnienie Parking podziemny nie leży w zakresie niniejszych prac, tj. remontu nawierzchni i nowych nasadzeń.
31	Czy będzie można zobaczyć ostateczną koncepcję przed realizacją?	Wyjaśnienie Rzecznicy ZZK podejmują decyzję, w jaki sposób informują mieszkańców i mieszkanki o remoncie, być może projekt, który zostanie zaakceptowany przez odpowiednie jednostki, będzie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		umieszczony na stronie internetowej i w innych kanałach informacyjnych Zarządu Zasobu Komunalnego.



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Konsultacje pokazały, że mieszkańcy i mieszkanki oczekują przede wszystkim połączenia zalet obu przedstawionych koncepcji: zachowania możliwie dużej ilości zieleni i przestrzeni dla pieszych przy jednoczesnym zapewnieniu niezbędnego dojazdu dla mieszkańców i mieszanek, służb, ekip remontowych i dostaw.

Padły także szczegółowe propozycje dotyczące organizacji ruchu i parkowania, ograniczenia wjazdu osób z zewnątrz, wyznaczenia miejsc krótkiego postoju typu kiss and ride oraz lepszego zabezpieczenia podwórka przed nielegalnym parkowaniem.

Ważnym nowym wątkiem była kwestia stworzenia spokojnej, zielonej przestrzeni z zachowaniem istniejącej wartościowej zieleni, uzupełnieniem nasadzeń, ścieżką wokół podwórka, ławkami i stojakami rowerowymi.

Zgłaszano także kwestie bezpieczeństwa i porządku – lepszego oświetlenia, monitoringu, ograniczenia miejsc sprzyjających gromadzeniu się osób, a także problemu odpadów i szczurów.

Część tych postulatów została przez ZZK uwzględniona wprost. Nie jest planowana budowa parkingu podziemnego. Prace we wnętrzu blokowym będą ograniczały się do remontu istniejących nawierzchni i wykonania nowych nasadzeń.



Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

W procesie konsultacyjnym zebrano **143** opinie. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

89 opinii zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego, dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji lub były sformułowane jako pytania lub ocenę bez zaproponowania zmian.

Spośród pozostałych **54** opinii **uwzględniono 51**, z czego **8** – częściowo. To oznacza, że **każde 9 na 10 (94%) opinii ma wpływ na projekt odnowienia podwórka**.

Refleksja inicjatorów konsultacji

Konsultacje pokazały, że potrzeby mieszkańców i mieszkank są bardziej zróżnicowane niż mogłoby wynikać z samego porównania dwóch przedstawionych koncepcji. Obok kwestii parkowania i dojazdu bardzo mocno wybrzmiały oczekiwania dotyczące zieleni, bezpieczeństwa, rekreacji oraz stworzenia miejsca przyjaznego rodzinom oraz mieszkańcom i mieszkankom w różnym wieku. Pojawiły się także bardzo konkretne opinie dotyczące codziennego funkcjonowania podwórka, między innymi problemu szczurów, hałasu, śmieci, oświetlenia, dostaw i nielegalnego parkowania.

Partnerzy lokalni

Za zaangażowanie w spotkania konsultacyjne oraz wsparcie promocyjne dziękujemy Radzie Osiedla Stare Miasto.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie w realizacji: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

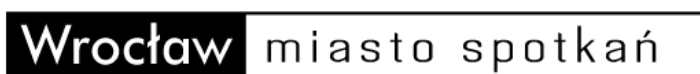
Inicjator konsultacji: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

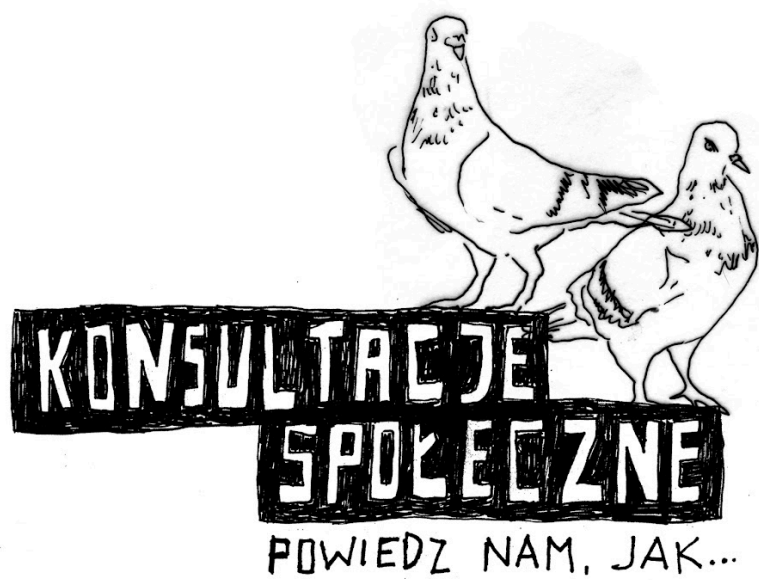
Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Realizacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Opracowanie raportu: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.





Wrocław, 07.10.2025 r.